

* Внесение изменений на основании
заявления заказчика от 24.12.2016

Заместитель директора
департамента

19.12.2016



В.Ю. Канцислов

Кому: ООО «ИК-инвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

600025, г.Владимир, Октябрьский пр-т,
д.16

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.09.2018

№ 33-000-98-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами розничной торговли и встроенным гаражом-стоянкой (исправлено)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество-экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0150-18 от 31.07.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:05:170101:4717		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:05:170101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-0000223, выданный департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Миряшев П.Н. Шифр проекта 595-2017 Разработан в 2018 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3 425,94	Площадь участка (кв.м.):	1512,0
	Объем (куб. м):	14 544,7	в том числе подземной части (куб. м):	—
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	754,2		
	Иные показатели:	Кол-во квартир – 28 шт., общая площадь квартир – 2 231,64 кв.м, встроенная площадь торговли — 101,79 кв.м., площадь гаража-стоянки — 674,37 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Коммунар		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс прочности)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего

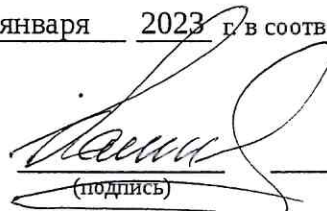
разрешения – до

ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

“ 11 ” января 2023 г в соответствии с ПОС

Заместитель директора департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Камшилов

(расшифровка подписи)



11 сентября 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами розничной торговли и встроенным гаражом-стоянкой» внести изменения в разрешение на строительство от 11.09.2018 № 33-000-98-2018:

1) изложить части 2,3 пункта 2 в следующей редакции:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество-экспертиза», ООО «Региональное объединенное сообщество-экспертиза», <i>ООО "Региональное объединенное сообщество - экспертиза"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№33-2-1-2-0150-18 от 31.07.2018, №33-2-1-2-0023-18 от 16.04.2018 <i>№33-2-1-2-0211-18 от 21.12.2018*</i>

2) изложить части 2,3 пункта 4 в следующей редакции:

4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	5455,14	Площадь участка (кв.м): 1512,0
	Объем (куб.м):	23226,59	В том числе подземной части (куб.м): 4495,34
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 23,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	778,59 <i>754,2*</i>	
	Иные показатели:	Количество квартир – 52 шт., общая площадь квартир – 3847,47 кв.м, встроенная площадь торговли – 101,79 кв.м, площадь гаража-стоянки – 674,37 кв.м.	

Заместитель директора департамента

(подпись)
(полномочия уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)
(подпись)

А.Ю. Камшилов

(расшифровка подписи)



2018 г.

В соответствии с заявлением заказчика, корректировкой проектной документации, экспертизы проектной документации внести изменения в п.2,3,4 разрешения на строительство:

Полное наименование застройщика: **ООО «Специализированный застройщик «Ренова»**
г.Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д.6а, пом.2

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-003940-2021 от 02.02.2021 Письмо ООО «КОИН-С» от 23.04.2021 и от 28.09.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:05:170101:5218		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:05:170101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-33-3-17-3-02-2020-0117 от 19.08.202		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Владимира от 17.05.2013 № 1739 «Об утверждении проекта планировки (корректировки) северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 26.09.2012 № 4107»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «Промышленно-гражданское проектирование» шифр: 17-20 2020 год (корректировка)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	11716,3	Площадь участка (кв. м):	3512
	Объем (куб. м):	39629,7	в том числе подземной части (куб. м):	8537,9
	Этажность (шт.):	7	Высота здания (м):	23,8
	Площадь застройки (кв. м):	1401,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 80, площадь паркинга – 1591 кв.м, общая площадь квартир – 7869,6 кв.м, площадь квартир жилая - 3457,1 кв.м		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” февраля 20 24 г.

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
28 сентября 2021 г.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

В соответствии с заявлением заказчика, корректировкой проектной документации, экспертизы проектной документации внести изменения в п.2,3,4 разрешения на строительство:

Полное наименование застройщика: **ООО «Специализированный застройщик «Ренова»**

г.Владимир, ул.Мира, д.2д, оф.3

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-003940-2021 от 02.02.2021 Письмо ООО «КОИН-С» от 23.04.2021 и от 28.09.2021 № 33-2-1-2-068409-2021 от 19.11.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:05:170101:5218		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:05:170101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-33-3-17-3-02-2020-0117 от 19.08.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Владимира от 17.05.2013 № 1739 «Об утверждении проекта планировки (корректировки) северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 26.09.2012 № 4107»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АКБ «Промышленно-гражданское проектирование» шифр: 17-20 2020 год (корректировка) 2021 год (корректировка 2)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	11273	Площадь участка (кв. м):	3512
	Объем (куб. м):	37924,8	в том числе подземной части (куб. м):	6833
	Количество этажей (шт.):	8	Высота здания (м):	23,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1401,3			

Иные показатели:

Количество квартир – 80, площадь паркинга – 1639,6 кв.м,
общая площадь квартир – 7869,6 кв.м,
площадь квартир жилая - 3457,1 кв.м

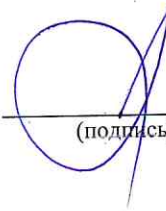
Заместитель главы администрации города,
начальник управления

архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

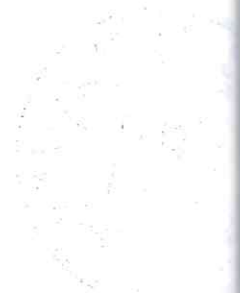


22 октября 2021 г.


(подпись)

С.А. Сысуев

(расшифровка подписи)



Итого, пронумеровано и скреплено
печатью на 7 (seven) листах
Консультант управления архитектуры и
строительства администрации города
Владимира
Подпись Е.В. Корнилова / Корнилова Е.В.
Ф.и.о. 11 2021 г.

В соответствии с заявлением заказчика, корректировкой проектной документации, экспертизы проектной документации внести изменения в п.2, 3, 4 разрешения на строительство:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (корректировка)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО «КОИН-С»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 33-2-1-3-003940-2021 от 02.02.2021 письмо ООО «КОИН-С» от 23.04.2021 и от 28.09.2021 № 33-2-1-2-068409-2021 от 19.11.2021 № 33-2-1-2-090608-2022 от от 21.12.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		33:05:170101:5218	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		33:05:170101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-33-3-17-3-02-2020-0117 от 19.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление администрации города Владимира от 17.05.2013 № 1739 «Об утверждении проекта планировки (корректировки) северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 26.09.2012 № 4107»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО АКБ «Промышленно-гражданское проектирование» ИНН: 17-20 2020 год (корректировка) 2021 год (корректировка 2) 2022 год (корректировка)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):		6817,6	Площадь участка (кв. м): 3512
	Объем (куб. м):		24094,3	в том числе подземной части (куб. м): 5973
	Количество этажей (шт.):		5	Высота здания (м): 15
	Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):		1401,3	
			количество квартир - 46, площадь паркинга – 1147,2 кв.м (38 маш/мест) общая площадь квартир (с уч.балконов, лоджий, веранд без пониж.коэф) – 4488,3 кв.м площадь квартир жилая – 1651,7 кв.м	

Иные показатели:

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2025

И.о. начальника управления
архитектуры и строительства

(подпись)

Е.В. Солоухина
(расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” декабря 2022 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 8 (восемь) листах

Консультант управления архитектуры и
строительства администрации города
Владимира

Корнилова Е.В.
ф.и.о.

2022 г.



В соответствии с заявлением заказчика, корректировкой проектной документации, экспертизы проектной документации внести изменения в п.2, п.3.3, п.4 разрешения на строительство:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией			Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (корректировка)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			ООО «КОИН-С»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№ 33-2-1-3-003940-2021 от 02.02.2021 письмо ООО «КОИН-С» от 23.04.2021 и от 28.09.2021 № 33-2-1-2-068409-2021 от 19.11.2021 № 33-2-1-2-090608-2022 от 21.12.2022 № 33-2-1-2-040863-2024 от 24.07.2024	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО АКБ «Промышленно-гражданское проектирование» шифр: 17-20 2020 год (корректировка) 2021 год (корректировка 2) 2022 год (корректировка) 2024 год (корректировка)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):		6817,6	Площадь участка (кв. м): 3512	
	Объем (куб. м):		24094,3	в том числе подземной части (куб. м): 5973	
	Количество этажей (шт.):		5	Высота (м): 15	
	Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -	
	Площадь застройки (кв. м):		1401,3		
	Иные показатели:		количество квартир – 46, площадь паркинга - 1164,6 кв.м (38 маш/мест), общая площадь квартир (с уч. балконов, лоджий, веранд без пониж. коэффициента) – 4488,3 кв.м, жилая площадь квартир – 1651,7 кв.м		

И.о. начальника управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.А. Милитеева
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июля 20 24 г.

М.П.



Пролито, пронумеровано и скреплено
печатью на 9 (двадцать) листах
Главной специализирует управление
архитектуры и строительства
администрации города Владимира
Кузелькина Л.А.

«30»

2024 г.



- Изменение в разрешение от 11.09.2018 № 33-000-98-2018 внесено на основании заявления застройщика от 09.10.2025

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 20 27 г.

Начальник управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ”
М.П.

октября

20 25 г.



(подпись)

И.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 10 (десяти) листах
Заместитель начальника отдела ОРД
управления капитального строительства
администрации города Владимира

М.А. Крылов
подпись / М.А. Крылов

Ф.И.О.

«13» октбря 2025 г.



Изменения внесены в разрешение на строительство от 11.09.2018 № 33-000-98-2018 по заявлению застройщика ООО Специализированный застройщик «Ренова» от 23.04.2026 на основании откорректированной проектной документации, а именно разделы «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка» на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (корректировка)» по адресу: г.Владимир, мкр.Коммунар (шифр проекта 17-20 корректировка 5), выполненной ООО АКБ «Промышленно-гражданское проектирование», положительного заключения экспертизы от 23.04.2026 № 33-2-1-2-017582-2026 ООО «КОИН-С», письма ООО «КОИН-С» от 28.04.2026 № 388-26-01:

кадастровый номер земельного участка – 33:05:170101:6155;

площадь земельного участка – 3700 кв.м;

градостроительный план земельного участка – № РФ-33-3-17-3-02-2026-0198 от 10.04.2026.

Начальник управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » апреля 2026 г.
М.П.



(подпись)

И.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

2020.09.26



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 11 (одинадцать) листах
Заместитель начальника отдела ОРД
управления капитального строительства
администрации города Владимира
_____/ М.А.Крылова
Ф.И.О.
«29» сентября 2026 г.